

Informacja z realizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007 – 2013” w roku 2012



Płock, marzec 2013 r.

I. Informacje wstępne

„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007-2013” (LPR) został przyjęty Uchwałą Nr 525/XXXVII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 26 maja 2009 roku. Program ten zawiera charakterystykę obszarów zdegradowanych przeznaczonych do odnowy oraz zestawienie projektów rewitalizacyjnych. Jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 (RPO WM) Priorytet V „Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu” Działanie 5.2 „Rewitalizacja miast” oraz w ramach Inicjatywy JESSICA.

Misją Lokalnego Programu Rewitalizacji jest kompleksowa odnowa wytypowanych do rewitalizacji obszarów miasta w aspektach infrastrukturalno – przestrzennym, gospodarczym i społecznym, która ma prowadzić do wzmocnienia potencjału rozwojowego miasta Płocka, jako ośrodka równoważenia rozwoju oraz historycznej stolicy Mazowsza, chroniącego walory przyrodniczo – krajobrazowe oraz lokalne dziedzictwo kulturowo – historyczne, dbającego o wysoką jakość życia mieszkańców.

Celem ogólnym Programu Rewitalizacji jest odnowa zdegradowanych i zagrożonych marginalizacją obszarów miasta.

Cel ten jest realizowany przez następujące cele szczegółowe, które dotyczą każdej z koniecznych do uwzględnienia w procesie rewitalizacji miasta sfer: społecznej, gospodarczej i przestrzennej (infrastrukturalnej):

1. ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym
2. poprawa jakości i dostępności do infrastruktury o charakterze społeczno – edukacyjnym
3. rozwój infrastruktury dla celów turystycznych, rekreacyjnych i kulturalnych
4. zagospodarowanie i modernizacja przestrzeni publicznych
5. przywrócenie mieszkańcom Płocka pełnowartościowych terenów zielonych, miejsc rekreacji
6. zapobieganie przestępczości i poprawa bezpieczeństwa
7. poprawa funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego, estetyki przestrzeni publicznych
8. odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych
9. przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, w tym marginalizacji i wykluczeniu społecznemu
10. rozwój infrastruktury technicznej
11. poprawa jakości środowiska
12. tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości.

W zaktualizowanym na lata 2007-2013 Programie Rewitalizacji wyznaczonych zostało dziesięć obszarów kwalifikujących się do rewitalizacji.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PŁOCKA

OBSZARY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI

ZINTEGROWANE PROJEKTY ODNOWY OBSZARÓW MIEJSKICH (MAPA NR 1)



Lokalny Program Rewitalizacji jest na bieżąco aktualizowany. Ostatnia aktualizacja Programu przyjęta została Uchwałą Nr 546/XXXII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 lutego 2013 roku.

Obecnie w Lokalnym Programie Rewitalizacji ujętych jest 141 projektów na łączną kwotę 351.117.340 zł. Od 2007 roku w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji zrealizowanych zostało 105 projektów, co stanowi 74,5% ogółu projektów ujętych w Programie Rewitalizacji. Wartość zrealizowanych projektów to kwota ponad 104 mln zł.

Stan realizacji projektów

Wyszczególnienie	Liczba	Procent
Projekty zrealizowane	105	74 %
Projekty realizowane	27	19 %
Projekty planowane do realizacji	9	6 %
Łącznie	141	100%

II. Działania rewitalizacyjne realizowane w ramach RPO WM

Wsparcie przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków strukturalnych w latach 2007 – 2013 przewidziane zostało przede wszystkim w RPO WM - Priorytet V „Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu” Działanie 5.2 „Rewitalizacja miast”.

W celu zapobieżenia dalszej degradacji miast, w ramach Działania 5.2 „Rewitalizacja miast” zaplanowano wsparcie działań rewitalizacyjnych zmierzających do przekształcenia i wykorzystania obszarów problemowych do celów gospodarczych, edukacyjnych, kulturalnych lub turystycznych. Na terenach gdzie istotnym problemem jest dekapitalizacja zasobów mieszkaniowych zaplanowano wsparcie renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych przeprowadziła jeden nabór wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Działania 5.2 „Rewitalizacja miast”. Wnioski można było składać w terminie od 5 maja do 4 czerwca 2009 roku. W ramach tego naboru złożone zostały wnioski o dofinansowanie 3 projektów ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji:

- ✓ „Rewitalizacja zabytkowych kamienic położonych przy Starym Rynku 21 i 23 w Płocku z przeznaczeniem na publiczne centrum wystawienniczo – edukacyjne – etap I” (projekt Towarzystwa Naukowego Płockiego)
- ✓ „Uporządkowanie przestrzeni miejskiej w obszarze Starego Miasta poprzez utworzenie nowej strefy parkingowej” (projekt Gminy – Miasta Płock)
- ✓ „Rewitalizacja Zespołu Zabytkowego Fara w Płocku wraz z otoczeniem” (projekt Rzymskokatolickiej Parafii św. Bartłomieja)

Wszystkie w/w projekty uzyskały pozytywny wynik weryfikacji formalnej i merytorycznej oraz znalazły się na liście rankingowej. Do dofinansowania pierwotnie zakwalifikowany został jednak tylko projekt Towarzystwa Naukowego Płockiego, który zakładał odrestaurowanie dwóch kamienic przy Starym Rynku oraz utworzenie w nich centrum wystawienniczo-edukacyjnego. W dniu 19 listopada 2010 roku podpisana została umowa Nr RPMA.05.02.00-14-055/09-00 o dofinansowanie tego projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR). W 2012 roku Towarzystwo Naukowe Płockie poinformowało Referat Rewitalizacji Miasta o odstąpieniu od realizacji projektu. Kamienice zostały sprzedane.

Nie został zrealizowany także projekt Miasta zakładający budowę parkingu wielopoziomowego przy ul. Kościuszki. W miejscu planowanego parkingu wielopoziomowego powstał nowy parking z płyt ażurowych. Zadanie zrealizowała spółka Inwestycje Miejskie. Nowy parking posiada 57 miejsc postojowych. Wykonawcą zadania była Firma Remontowo-Budowlana Lipowski s.j. z Płocka. Koszt inwestycji to 677.730 zł. W związku z budową zjazdu od ul. Kościuszki konieczne było wyburzenie obiektów kolidujących z budowanym parkingiem.

W przypadku projektu Parafii Farnej, Uchwałą Nr 1378/172/12 z dnia 26 czerwca 2012 roku Zarząd Województwa Mazowieckiego zmienił uchwałę w sprawie wstępnego wyboru projektów do dofinansowania. Zgodnie ze zmienioną uchwałą projekt dotyczący remontu zespołu Fary został wstępnie wybrany do dofinansowania. Uchwałą Nr 2455/212/12 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 listopada 2012 roku wniosek ten został pozytywnie zweryfikowany pod względem oceny wykonalności. Parafia Farna uzupełniła dokumentację aplikacyjną i oczekuje na ostateczne zakwalifikowanie projektu do dofinansowania.

W trybie indywidualnym, Uchwałą Nr 851/44/11 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 10 maja 2011 roku, na listę projektów kluczowych do umieszczenia w indykatywnym planie inwestycyjnym dla RPO WM wpisany został projekt Gminy – Miasta Płock **„Rewitalizacja zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała w Płocku”**. W dniu 18 maja 2012 roku podpisana została umowa o dofinansowanie realizacji tego projektu (RPMA.05.02.00-14-002/11-00), a następnie rozpoczęła się rzeczowa realizacja inwestycji.

Głównym założeniem tego projektu jest remont i konserwacja zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty w Płocku będących siedzibą Liceum Ogólnokształcącego im. Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku. W ramach projektu planuje się prowadzenie m.in. następujących prac: przygotowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty fundamentowe, prace murowe (remont elewacji), prace na dachach, wstawienie ślusarki i stolarki okiennej, montaż dźwigów windowych, zagospodarowanie terenu (budowa parkingu, dojazdów, chodników, nasadzenia zieleni).

Realizacja projektu pozwoli zatrzymać postępujący proces degradacji zabytku, którego historia wpisuje się w korzenie tradycji szkolnictwa kościelnego. Rewitalizacja budynków najstarszej szkoły w Polsce umożliwi wykorzystanie jej zasobów – „Muzeum Małachowianki” dla zwiększenia atrakcyjności oferty dydaktyczno-kulturalnej Szkoły, Płocka i Mazowsza. Wyeksponowanie walorów staromiejskich zabytków Płocka wpłynie na kształtowanie tożsamości regionalnej mieszkańców i podniesienie atrakcyjności regionu.

W 2012 roku wykonano rozbiórkę odspojonych tynków elewacji zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała, w części stanowiącej zagrożenie dla użytkowników ulicy Małachowskiego. Poniesiono wydatki na realizację umowy przyłączeniowej z Energa Operator S.A. Oddział w Płocku, w zakresie dokupienia mocy dla obiektu. Zawarto umowę na wykonanie robót budowlanych związanych z rewitalizacją zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała oraz umowę na sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad realizacją prac konserwatorskich.

Termin realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych: do dnia 30 września 2014 roku.
Termin realizacji umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego: do dnia 15 grudnia 2014 roku.
Planowany termin zakończenia realizacji projektu: 31 stycznia 2015 roku.

Inicjatywa JESSICA

Od 2012 roku realizacja projektów rewitalizacyjnych na Mazowszu wspierana jest nie tylko w formie dotacji, ale także poprzez zwrotny instrument finansowy jakim jest Inicjatywa JESSICA. Na realizację tej Inicjatywy Zarząd Województwa Mazowieckiego w ramach Działania 5.2 „*Rewitalizacja miast*” przeznaczył kwotę ok. 66 mln zł.

JESSICA to inicjatywa uruchomiona przez Komisję Europejską i Europejski Bank Inwestycyjny we współpracy z Bankiem Rozwoju Rady Europy w celu wspierania trwałych i zrównoważonych inwestycji, rozwoju i zatrudnienia na obszarach miejskich. Środkami w ramach Inicjatywy JESSICA dysponuje Fundusz Rozwoju Obszarów Miejskich, którego rolę na Mazowszu pełni Bank Gospodarstwa Krajowego we współpracy z Agencją Rozwoju Mazowsza S.A. oraz Mazowiecką Agencją Energetyczną Sp. z o.o.

Nabór wniosków o udzielenie wsparcia finansowego w formie preferencyjnej pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA uruchomiony został 26 września 2012 roku. Nabór ten ma charakter ciągły. Co do zasady projekty realizowane w ramach Inicjatywy JESSICA powinny generować dochód. Ogólne warunki udzielanych pożyczek:

- maksymalny okres spłaty – do 20 lat;
- karencja w spłacie – do 1 roku po zakończeniu realizacji inwestycji;
- oprocentowanie pożyczki, w zależności od oceny elementów społecznych projektu (podstawą ustalania oprocentowania pożyczki jest stopa referencyjna NBP pomniejszana o wartość wskaźnika społecznego od 0 do 80%, mierzącego przewagę efektów społecznych projektu nad efektami finansowymi);
- udział pożyczki w kosztach projektu – do 75% całkowitych wydatków kwalifikowanych.

Wnioski o udzielenie pożyczki na realizację projektów rewitalizacyjnych składane są do Agencji Rozwoju Mazowsza S.A.

Referat Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Płocka w celu umożliwienia potencjalnym beneficjentom skorzystania ze wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA przeprowadził nabór wniosków o wpisanie do LPR projektów planowanych do realizacji w ramach tej Inicjatywy. O uruchomieniu nowego instrumentu wsparcia poinformowane zostały miejskie jednostki organizacyjne. Prowadzone były także indywidualne rozmowy z inwestorami. W wyniku podjętych działań zidentyfikowano dwa projekty planowane do realizacji w ramach Inicjatywy JESSICA. Są to:

- projekt pn. **BUDMAT – Rewitalizacja obszaru dawnej Fabryki Maszyn Żniwnych w Płocku – ETAP VII** – firma BUDMAT złożyła już wniosek do Agencji Rozwoju Mazowsza S.A. o udzielenie pożyczki w ramach JESSICY. Trwa ocena tego wniosku.
- projekt pn. **Rewitalizacja budynku dworca PKP w Płocku wraz z terenem przydworcowym** – odpowiedzialnym za realizację tego projektu będzie miejska spółka Rynex.

W/w projekty Uchwałą Nr 546/XXXII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 lutego 2013 roku wpisane zostały do LPR. Tym samym spełniony został warunek konieczny przy ubieganiu się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA, bez którego wnioski o pożyczki zostałyby rozpatrzone negatywnie.

III. Działania rewitalizacyjne realizowane w ramach PO KL

Rewitalizacja to proces, który nie ogranicza się tylko do projektów infrastrukturalnych. Projektom tym, towarzyszą działania społeczno-gospodarcze, które aktywizują lokalną społeczność. W Płocku tzw. projekty społeczne realizowane są przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Miejski Urząd Pracy.

W 2012 roku zakończyła się realizacja projektu pn. *"Razem dla rewitalizacji"*. Był to pilotażowy Program Rewitalizacji Społecznej w obszarze Starego Miasta przygotowany na konkurs zorganizowany w ramach projektu systemowego "Rewitalizacja społeczna", którego beneficjentem było Centrum Rozwoju Zasobów Ludzkich w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (PO KL), Priorytet I „Zatrudnienie i integracja społeczna”.

Celem głównym tego projektu była rewitalizacja społeczna Starego Miasta w Płocku poprzez objęcie wsparciem 100 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz podjęcie działań animujących środowisko lokalne.

Liderem projektu był Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, natomiast partnerami: Centrum Innowacji Społeczeństwa Informacyjnego oraz Zakład Doskonalenia Zawodowego w Płocku.

Grupa docelowa Projektu: 100 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących na terenie Starego Miasta w Płocku korzystających z pomocy społecznej MOPS w Płocku, w tym osoby młode w wieku 15-25 lat – co najmniej 50% ogółu uczestników.

W okresie realizacji programu grupą 100 uczestników Programu opiekowali się pracownicy socjalni, którzy w ramach programu pełnili rolę Opiekunów/Animatorów Socjalnych.

W okresie realizacji projektu zgodnie z założeniami zostały zrealizowane trzy rodzaje zadań:

- reintegracja społeczna,
- reintegracja społeczno - animacyjna,
- reintegracja zawodowa.

W ramach reintegracji społecznej, za którą odpowiedzialny był Lider, zorganizowane zostały warsztaty z psychologiem, doradcą zawodowym, pedagogiem oraz specjalistą ds. planowania rodziny. Warsztaty miały charakter spotkań grupowych i zorganizowane zostały w dwóch formach:

- a) warsztaty wyjazdowe dla 50 osób,
- b) warsztaty stacjonarne dla kolejnych 50 osób.

W ramach zadania został zorganizowany tzw. trening kompetencji i umiejętności społecznych obejmujący następujące warsztaty:

1. WARSZTATY KSZTAŁTOWANIA POSTAWY PRO-AKTYWNEJ

Przeprowadzono 36 godzin warsztatów (2 doradców zawodowych), których celem było przede wszystkim: zwiększenie u uczestników projektu wiedzy i praktycznych umiejętności dotyczących m.in. mechanizmów skutecznej komunikacji z pracodawcą, poznanie metod skutecznego poszukiwania pracy, przygotowanie dokumentów aplikacyjnych, przygotowanie do rozmowy kwalifikacyjnej, planowanie rozwoju zawodowego oraz własnego potencjału zawodowego, określenie i sformułowanie własnych oczekiwań i barier zawodowych.

2. WARSZTATY PSYCHOEDUKACYJNE

Przeprowadzono 36 godzin warsztatów prowadzonych przez 2 psychologów, których celem było: wyćwiczenie u uczestników umiejętności asertywnego zachowania, wyćwiczenie u uczestników zdolności skutecznego nawiązywania i podtrzymywania relacji z innymi ludźmi poprzez komunikację werbalną i niewerbalną, zdobycie przez uczestników umiejętności

skutecznego rozwiązywania sytuacji konfliktowych, praca nad wzrostem pewności siebie, odnalezienie własnych mocnych stron i zdobycie umiejętności korzystania z nich, analiza własnego potencjału jako warunek efektywnego zarządzania czasem i zasobami, planowanie i wyznaczanie sobie celów, trening zarządzania czasem i efektywnego planowania celów.

3. WARSZTATY Z ZAKRESU EDUKACJI SPOŁECZNEJ

Przeprowadzono 12 godzin warsztatów z pedagogiem, których celem było: nabycie umiejętności z zakresu radzenia sobie z presją grupy, nabycie umiejętności zachowań asertywnych, zmniejszenie barier i rozwijanie podstaw sprzyjających lepszemu funkcjonowaniu w społeczeństwie, powiększenie wiedzy na temat samego siebie: swoich cech, typowych zachowań, emocji w kontakcie z innymi osobami, polepszenie komunikacji z otoczeniem, zwiększenie wiedzy w temacie metod wychowawczych, pogłębienie umiejętności wspólnego spędzania czasu i komunikowania się z rodziną i otoczeniem, przyjrzenie się sytuacjom trudnym wychowawczo wraz z próbą znalezienia zaradczych sposobów rozwiązywania problemów.

4. WARSZTATY Z ZAKRESU EDUKACJI SEKSUALNEJ/PLANOWANIA RODZINY

Przeprowadzono 12 godzin warsztatów ze specjalistą ds. planowania rodziny, których celem było: poprawa poziomu i zakresu edukacji seksualnej w środowisku szkolnym i rodzinnym, zwiększenie ogólnej świadomości na temat korzyści planowania rodziny oraz dostępu do usług w zakresie zdrowia seksualnego i planowania rodziny, klaryfikacja własnych celów życiowych i zawodowych, znajomość mocnych stron swojej osobowości.

Trening kompetencji i umiejętności społecznych ukończyło łącznie 113 osób.

W ramach Programu uczestnicy oraz osoby z ich otoczenia mieli możliwość skorzystania z bezpłatnych porad prawnych. Dyżury w trakcie realizacji projektu pełnione były przez radcę prawnego 2 razy w miesiącu po 2 godziny. Z bezpłatnego poradnictwa prawnego skorzystało łącznie 55 osób.

W ramach reintegracji społeczno – animacyjnej, za którą odpowiedzialny był Partner – Centrum Innowacji Społeczeństwa Informacyjnego zorganizowane i przeprowadzone zostały następujące działania dla młodzieży:

- **zajęcia sportowe** (80 godzin) - „Kick boxing” zakończone występami w trakcie Gali Finałowej w dniu 15 września 2012 roku zorganizowanej przed plockim Ratuszem. W zajęciach uczestniczyły 24 osoby. W ramach zajęć zorganizowano 4 pogadanki: „Sport jako alternatywa przeciw uzależnieniom”, „Sport jako recepta na życie”, „Wpływ alkoholu na organizm młodego człowieka i konsekwencje” oraz „Wpływ narkotyków na organizm młodego człowieka i konsekwencje”.
- **zajęcia filmowe** (320 godzin) - zakończone premierą filmu w lokalnym kinie w dniu 14 września 2012 roku. W nagrany filmie główne role zagrała młodzież biorąca udział w Programie Rewitalizacji a tematyka filmu dotyczyła życia i problemów lokalnego środowiska. Zajęcia prowadzone były przez aktora i reżysera Teatru Dramatycznego w Płocku. W zajęciach wzięło udział 19 osób.
- **zajęcia taneczne HIP-HOP/breakdance** (80 godzin) odbywały się w Młodzieżowym Domu Kultury w Płocku. Uczestnicy zajęć otrzymali stroje taneczne oraz obuwie. W dniu 15 września 2012 roku wystąpili z pokazem tańca na Gali Finałowej. W zajęciach wzięło udział 18 osób.
- **zajęcia plastyczne – graffiti** (80 godzin) - zajęcia prowadzone były w formie stacjonarnej oraz w plenerze. Pod nadzorem trenerów-plastyków młodzież mogła ćwiczyć swoje umiejętności plastyczne w wybranych miejscach na terenie miasta Płocka. W zajęciach wzięło udział 17 osób. W ramach zajęć plastycznych zostały także zorganizowane prace mające na celu zagospodarowanie 4 miejsc zlokalizowanych na terenie Starego Miasta. W wybranych miejscach zostały wykonane porządki, nasadzenia, wykonane zostały murale oraz inne prace artystyczne. Dla mieszkańców Starówki zorganizowano spotkania przy grillu w celu konsultacji i wyboru najciekawszych pomysłów.

- **zajęcia fotograficzne** (40 godzin) - w trakcie zajęć uczestnicy fotografowali najciekawsze miejsca Starego Miasta. Każdy uczestnik otrzymał aparat fotograficzny. Galerię zdjęć można było obejrzeć podczas Gali Finałowej. W zajęciach wzięło udział 11 osób.

W ramach reintegracji społeczno - zawodowej, za którą odpowiedzialny był Partner – Zakład Doskonalenia Zawodowego w Płocku zorganizowane zostały następujące kursy/szkolenia:

- animator czasu wolnego z modułem prowadzenia imprez (wodzirej, DJ) dla 4 osób – 40 godzin
- kurs witrażu/zdobnictwa i wyrobu biżuterii dla 11 osób – 60 godzin
- florystyka/bukieciarstwo dla 7 osób – 70 godzin
- kosmetyczka z elementami wizażu dla 17 osób – 200 godzin
- fryzjer dla 10 osób – 220 godzin
- nowoczesne metody wykończeniowe w budownictwie dla 10 osób – 250 godzin
- kierowca wózków jezdniowych z napędem silnikowym dla 29 osób – 59 godzin
- kucharz małej gastronomii dla 11 osób – 160 godzin
- kurs pedagog ulicy dla 6 osób – 50 godzin.

Dodatkowo w ramach kursów: kosmetyczka z elementami wizażu, fryzjer oraz kucharz małej gastronomii uczestnicy odbyli 20-godzinne szkolenie dotyczące modułu obsługi kasy fiskalnej. Dla 10 chętnych został zorganizowany kurs obsługi komputera – 50 godzin. Ponadto zaplanowane zostały dla uczestników projektu warsztaty z zakresu kształtowania własnego wizerunku-prezencji oraz warsztaty savoir-vivre. W związku z powstałymi oszczędnościami w trakcie realizacji projektu za zgodą Instytucji Pośredniczącej zostały zorganizowane dodatkowe 2 kursy: kurs prawo jazdy kat. B dla 12 osób (60 godzin) oraz kurs bukietarz-dekorator dla 6 osób (60 godzin). Podczas realizowanych kursów uczestnicy otrzymali materiały szkoleniowe, odzież ochronną, korzystali z materiałów zakupionych do realizacji zajęć praktycznych, ciepły posiłek, ubezpieczenie, badania profilaktyczne, badania na nosicielstwo.

Jednym z założeń programu po stronie Lidera – Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, było utworzenie na obszarze objętym wsparciem Świetlicy Środowiskowej. Dzięki współpracy z Agencją Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. udało się pozyskać nowy lokal na działalność świetlicy. W ramach zaplanowanych kosztów w projekcie zakupiono wyposażenie do świetlicy (meble, sprzęt RTV). Obecnie uczęszcza do niej 28 dzieci. Celem funkcjonowania świetlicy jest otoczenie dzieci osób uczestniczących w Programie oraz dzieci zamieszkujących na Starówce opieką wychowawczą oraz stworzenie warunków do nauki, rozwijania zainteresowań i uzdolnień, wyrównywanie braków wychowawczych rodziny i eliminacja zaburzeń zachowania, podjęcie działań z zakresu przeciwdziałania patologiom społecznym.

W ramach działań wychowawczo – motywujących w świetlicy prowadzone były warsztaty mające na celu dbałość o rozwój talentów i zainteresowań wśród uczestników Programu oraz ich otoczenia:

- warsztaty „Decoupage” (21 godzin) - technika ozdabiania przedmiotów, których celem było rozwijanie umiejętności uczestników, budzenie zainteresowań nowymi technikami plastycznymi, doskonalenie sprawności manualnych. W warsztatach decoupage wzięło udział 9 osób (7 kobiet i 2 mężczyzn);
- warsztaty „W zdrowym ciele – zdrowy duch” (30 godzin) - mające na celu propagowanie sportu, jako sposobu na aktywne spędzanie wolnego czasu (aerobic, ćwiczenia korekcyjno-gimnastyczne) oraz zdrowy sposób odżywiania. W warsztatach wzięło udział 17 osób (16 kobiet i 1 mężczyzna);
- warsztaty dotyczące tematyki bezpieczeństwa (8 godzin) - których celem było zmniejszenie różnorodnych zagrożeń poprzez stworzenie możliwości udzielenia ochrony i pomocy osobom zamieszkującym obszar Starego Miasta w Płocku. W warsztatach wzięło udział 30 osób (24 kobiety i 16 mężczyzn).

Realizacja programu przebiegła zgodnie ze wszystkimi założeniami. Osiągnięto w 100% wszystkie założone cele i rezultaty. Łącznie w ramach Programu objęto wsparciem 122 mieszkańców obszaru Starego Miasta (76 kobiet i 46 mężczyzn) w tym 66 osób w wieku 15-25 lat (38 kobiet i 28 mężczyzn). W trakcie realizacji projektu 9 osób podjęło zatrudnienie (6 kobiet i 3 mężczyzn), 124 osoby ukończyły kursy zawodowe podwyższające kwalifikacje zawodowe, utworzono i wyposażono w niezbędny sprzęt świetlicę środowiskową, do której obecnie uczęszcza 28 dzieci z terenu Starego Miasta. W ramach Programu zorganizowano spotkania ze społecznością lokalną i odnowiono 4 podwórka, osobom młodym i starszym stworzono możliwości i warunki do rozwijania zainteresowań i uzdolnień poprzez organizację zajęć animacyjnych oraz zajęć tematycznych w świetlicy środowiskowej.

W świetlicy środowiskowej wolontariusze Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku prowadzili spotkania pod hasłem „Podziel się swoją wiedzą”, których celem była pomoc dzieciom i młodzieży szkolnej z terenu Starego Miasta w odrabianiu lekcji - udzielane były korepetycje. Pracownicy socjalni, którzy w projekcie pełnili rolę Opiekunów Animatorów społecznych w okresie realizacji projektu przeprowadzili 296 wywiadów środowiskowych, 9 wywiadów alimentacyjnych i 2 kontrakty socjalne. W ramach prowadzonej pracy socjalnej w projekcie utworzona i prowadzona była grupa samopomocy, która spotykała się w okresie od 5 lipca 2012 roku do 30 sierpnia 2012 roku. Tematyka spotkań grupy dotyczyła pomocy sąsiedzkiej, problemów życia codziennego, racjonalnego gospodarowania posiadanymi środkami finansowymi. W spotkaniach grupy samopomocy brało udział 6 uczestniczek projektu.

W trakcie realizacji projektu wszelkie wątpliwości, pojawiające się trudności rozwiązywane były na spotkaniach Partnerów Programu oraz Grupy Sterującej, dzięki czemu wszystkie założenia projektu zostały osiągnięte. Lider w trakcie realizacji projektu nie spotkał się z problemami, których brak rozwiązania mógłby mieć negatywny wpływ na stopień zrealizowania założeń projektu, a tym samym osiąganych wskaźników i rezultatów.

Realizowany przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku Program Rewitalizacji Społecznej był pilotażowym programem, którego celem było zainicjowanie działań na rzecz społeczności lokalnych poprzez opracowanie i wdrożenie partnerskich programów rewitalizacji społecznej, stanowiących integralne części Lokalnych Programów Rewitalizacji. Wyniki przeprowadzonych działań monitorowanych wśród uczestników Programu wskazały na potrzebę kontynuacji działań podjętych w ramach Programu pilotażowego.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku w 2012 roku realizował także projekt pn. **„Droga do aktywności”** współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VII *„Promocja integracji społecznej”* Działanie 7.1 *„Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji”*.

Celem głównym tego projektu jest zwiększenie aktywności zawodowej lub społecznej mieszkańców Miasta Płocka, którzy są zagrożeni wykluczeniem społecznym, w wieku aktywności zawodowej i którzy jednocześnie korzystają ze świadczeń pomocy społecznej.

W roku 2012 w trakcie realizacji projektu zrealizowano następujące zadania:

Aktywna integracja

- przeprowadzono rekrutację grupy docelowej projektu zgodnie z zasadą równości szans kobiet i mężczyzn; powstała lista uczestników projektu jak również lista rezerwowa; zawarto kontrakty socjalne z 73 osobami nieaktywnymi zawodowo; 47 bezrobotnymi osobami niepełnosprawnymi oraz z 20 rodzicami posiadającymi dzieci wymagające opieki;
- na przełomie sierpnia i września 2012 roku przeprowadzono diagnozę potrzeb zawodowych, edukacyjnych oraz społecznych 140 uczestników projektu, mającą na celu dostarczenie informacji dotyczących predyspozycji, możliwości, barier, potrzeb, kwalifikacji, wykształcenia, doświadczenia zawodowego, dodatkowych umiejętności,

- zainteresowań oraz ograniczeń zdrowotnych uczestników projektu;
- w okresie od lipca do grudnia 2012 roku zatrudniony asystent rodziny dążył do optymalizacji 20 środowisk rodzinnych tak, aby sprzyjały bezpieczeństwu i prawidłowemu rozwojowi dzieci;
- w październiku 2012 roku zorganizowano zespół ćwiczeń fizycznych usprawniających psycho-ruchowo dla 16 niepełnosprawnych uczestników projektu, celem ogólnej poprawy lub podtrzymania sprawności fizycznej i psychicznej uczestników projektu;
- w okresie od października do grudnia 2012 roku zorganizowano 32 szkolenia zawodowe dla 138 uczestników projektu dostosowane do aktualnych potrzeb lokalnego rynku pracy, jak również treningi umiejętności i kompetencji społecznych (25-godzinny blok zajęć warsztatowych dla 46 chętnych uczestników), indywidualne spotkania z prawnikiem (40 godzin), indywidualne spotkania z pedagogiem (48 godzin) oraz 232 godziny z doradcą zawodowym w celu określenia predyspozycji zawodowych, zwiększenia motywacji do działania, nabycia umiejętności poruszania się po rynku pracy i tworzenia dokumentów aplikacyjnych oraz planowania kariery zawodowej;
- w okresie od listopada do grudnia 2012 roku przeprowadzono terapię psychologiczną dla uczestników: indywidualną (643 godziny) i grupową (41 osób), jak również zajęcia rehabilitacyjne (362 godziny). Celem terapii była pomoc w rozwiązaniu konkretnych problemów osobistych, pomoc w wyzwalaniu emocji i właściwych postaw, pomoc w pokonywaniu barier tkwiących w osobach i ich otoczeniu, a w przypadku zajęć rehabilitacyjnych ogólna poprawa kondycji psychofizycznej.

Praca socjalna

- oddelegowano 2 pracowników socjalnych, zatrudniono nowego pracownika socjalnego deklarujących udział w projekcie poprzez upowszechnianie aktywnej integracji i pracy socjalnej w ramach kontraktów socjalnych; pracownicy przeprowadzali wywiady środowiskowe, zawierali kontrakty socjalne, wspierali i motywowali podopiecznych do uczestnictwa w projekcie;
- zakupiono szafę, szafki kartotekowe oraz pendrive dla pracowników socjalnych.

Zasiłki i pomoc w naturze

- zgodnie z założeniami projektu uczestnikom projektu wypłacono zasiłki celowe w ramach wkładu własnego w okresie od lipca do grudnia 2012 roku.

Działania o charakterze środowiskowym

- zorganizowano 5 imprez o charakterze edukacyjno-integracyjnym dla uczestników projektu i otoczenia tj. „Ogólnopolski Dzień Solidarności z osobami chorymi na schizofrenę”, Edukacyjny Piknik Rodzinny, spotkanie integracyjne o charakterze sportowo-turystycznym, spotkanie edukacyjne - „Nauka savoir-vivre przy stole” - kolacja dla uczestników projektu oraz spotkanie promujące idee wolontarystyczne i integrację międzypokoleniową;
- organizowano spotkania grupowe dla uczestników projektu (w okresie od lipca do grudnia 2012 roku)
- zakupiono 560 biletów do kina oraz 140 paczek świątecznych dla uczestników projektu.

Zarządzanie Projektem

- powołano Zespół Zarządzający odpowiedzialny za realizację projektu;
- przeprowadzono ewaluację projektu;
- przeprowadzono Konferencję promującą projekt; zakupiono materiały konferencyjne;
- zaprojektowano i wydrukowano materiały informacyjno – promocyjne;
- zakupiono gadżety dla uczestników;
- zakupiono pendrive, telefon, tel/fax, 2 sztuki roll-up do biura projektu;

Realizacja projektu przyczynia się do poprawy dostępu do pracy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Zróżnicowanie działań w projekcie jest elementem jego atrakcyjności, a kadra zarządzająca dba o pełne dostosowanie wsparcia do indywidualnych potrzeb uczestników. Każdy klient Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku może skorzystać z dowolnie wybranego kierunku kształcenia lub innego instrumentu aktywnej integracji. Udział w projekcie systemowym w 2012 roku zakończyło 139 osób.

Projekt będzie realizowany do 30 września 2014 roku.

Realizację projektów społecznych w 2012 roku kontynuował także Miejski Urząd Pracy. Głównym celem projektu pn. **„Aktywny Płock – wyrównywanie szans bezrobotnych na rynku pracy w Mieście Płocku”** w 2012 roku była poprawa zdolności do zatrudnienia u 148 osób bezrobotnych zarejestrowanych w Miejskim Urzędzie Pracy w Płocku. Osobami spełniającymi założenia projektu, w roku 2012, byli bezrobotni zarejestrowani w MUP w Płocku, w tym osoby znajdujące się w szczególnej sytuacji na rynku pracy, wymienione w art. 49 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415 z późn. zm.):

- osoby bezrobotne do 25 roku życia,
- osoby bezrobotne powyżej 50 roku życia,
- osoby długotrwale bezrobotne,
- osoby bezrobotne niepełnosprawne.

W ramach projektu 51 osób rozpoczęło udział w programie stażu oraz 97 osób otrzymało jednorazowo środki na podjęcie działalności gospodarczej. Wsparcie oferowane uczestnikom w ramach projektu systemowego miało charakter kompleksowy, wszyscy uczestnicy projektu dodatkowo objęci byli pośrednictwem pracy i poradnictwem zawodowym.

Analiza efektywności zatrudnienia wskazuje, iż w 2012 roku 124 osoby podjęły zatrudnienie po zakończeniu uczestnictwa w projekcie. W trakcie odbywania programu stażu osoby nabyły umiejętności praktyczne oraz zdobyły doświadczenie zawodowe poprzez przygotowanie ich do samodzielnego wykonywania powierzonych czynności i zadań na stanowisku pracy. Działania urzędu polegające na udzieleniu pomocy 97 osobom w założeniu własnej firmy (każdy uczestnik projektu mógł ubiegać się o kwotę nie wyższą niż 20.000 zł), wpłynęły na rozwój samozatrudnienia na lokalnym rynku pracy. Pomoc w postaci bezzwrotnej dotacji okazuje się jednym z najskuteczniejszych i najbardziej efektywnych sposobów rozwiązywania problemów bezrobocia. Przyznanie jednorazowo środków na podjęcie działalności gospodarczej w ramach ww. projektu przyczyniło się do powstania nowych mikroprzedsiębiorstw. Część z nich w dalszej perspektywie rozwijając się stworzy kolejne nowe miejsca pracy, co spowoduje pozytywne zmiany na lokalnym rynku pracy. W związku z powyższym należy sądzić, iż podejmowane działania przynoszą pozytywne efekty, co potwierdza potrzebę kontynuacji projektu systemowego współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VI „Rynek pracy otwarty dla wszystkich” Działanie 6.1 „Poprawa dostępu do zatrudnienia oraz wspieranie aktywności zawodowej w regionie” Poddziałanie 6.1.3 „Poprawa zdolności do zatrudnienia oraz podnoszenie poziomu aktywności zawodowej osób bezrobotnych” w 2013 roku i pozyskanie środków na realizację programu staży i przyznania jednorazowo środków na podjęcie działalności gospodarczej.

Umowa na realizację projektu jest zawarta na okres 01.01.2008 – 31.12.2013.

W ramach drugiego projektu pn. **„Pośrednik, doradca – specjalistą lokalnego rynku pracy”** w 2012 roku zatrudnienie uzyskało 12 pośredników pracy/stażystów i 8 doradców zawodowych/stażystów. Zatrudnienie w/w pracowników ma na celu zwiększenie dostępności oraz podniesienie efektywności i jakości usług pośrednictwa pracy oraz poradnictwa zawodowego na rzecz osób bezrobotnych i biernych zawodowo, w szczególności przez diagnozowanie możliwości ich rozwoju zawodowego.

Zatrudnieni pośrednicy pracy/stażysty i doradcy zawodowi/stażysty przyczyniają się bezpośrednio do efektywnej obsługi osób bezrobotnych i poszukujących pracy. Umożliwia to wczesną identyfikację potrzeb w/w grup, zwiększenie dostępności oraz wzbogacenie form i metod pośrednictwa pracy i poradnictwa zawodowego. W sytuacji ciągłych zmian dokonujących się na rynku pracy, zagrożenia bezrobociem, trudności w planowaniu kariery zawodowej doradca zawodowy/stażysta i pośrednik pracy/stażysta mogą pomóc w podejmowaniu bardziej trafnych decyzji zawodowych zgodnych z zapotrzebowaniem rynku pracy. W 2012 roku podejmowane działania przez pośredników pracy/stażystów i doradców zawodowych/stażystów ukierunkowane były na pomoc osobom bezrobotnym i poszukującym

pracy w planowaniu i organizowaniu ich życia zawodowego oraz w znalezieniu odpowiedniego zatrudnienia, a pracodawcom w znalezieniu pracowników spełniających ich oczekiwania pod względem kwalifikacji zawodowych oraz predyspozycji.

Projekt *„Pośrednik, doradca – specjalistą lokalnego rynku pracy”* jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VI *„Rynek pracy otwarty dla wszystkich”* Działanie 6.1 *„Poprawa dostępu do zatrudnienia oraz wspieranie aktywności zawodowej w regionie”* Poddziałanie 6.1.2 *„Wsparcie powiatowych i wojewódzkich urzędów pracy w realizacji zadań na rzecz aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych w regionie”*.

Umowa na realizację projektu jest zawarta na okres 01.12.2010 - 31.12 2013.

IV. Działania rewitalizacyjne realizowane w ramach dotacji z Budżetu Miasta Płocka

W ramach ochrony lokalnego dziedzictwa kulturowego, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, od 2006 roku Rada Miasta Płocka przyznaje dotacje celowe na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, znajdujących się na terenie naszego miasta. Do tej pory ze środków Budżetu Miasta Płocka wykonano prace i roboty budowlane przy 69 zabytkach. Łącznie w latach 2006-2012 wpłynęło 187 wniosków o udzielenie dotacji. Rada Miasta Płocka przyznała 123 dotacje, na kwotę 5.805.233,80 zł. Całkowita wartość prac i robót budowlanych, które zostały poniesione przez beneficjentów to 10.227.680,70 zł.

Zestawienie złożonych wniosków i przyznanych dotacji w latach 2006-2012

Rok	Liczba złożonych wniosków	Liczba przyznanych dotacji	Kwota przyznanych dotacji
2006	23	15	449 960,00
2007	19	17	832 327,80
2008	26	20	992 666,00
2009	28	22	998 700,00
2010	23	14	930 000,00
2011	36	20	781 580,00
2012	32	15	820 000,00
Łącznie	187	123	5 805 233,80

W 2012 roku złożone zostały 32 wnioski o udzielenie dotacji. 28 wniosków zostało rozpatrzonych pozytywnie, 4 negatywnie, 1 wniosek wycofano. Uchwałą Nr 374/XXIII/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 24 kwietnia 2012 roku zmienioną Uchwałą Nr 409/XXV/2012 przyznano 15 dotacji celowych na łączną kwotę 820.000 zł. Przyznane dotacje rozliczono na łączną kwotę 771.833,66 zł.

W 2012 roku po raz pierwszy dofinansowane zostały prace przy 5 zabytkach tj. przy ul. Sienkiewicza 54, ul. Kościuszki 12, ul. Pasaż 5, pl. Stary Rynek 15 oraz ul. Warszawskiej 26. Prace i roboty budowlane przy pozostałych zabytkach były kontynuacją remontów dotowanych w latach poprzednich. Wartość całkowita prac i robót budowlanych wykonanych przy dotowanych zabytkach wyniosła 1.920.125,98 zł. Dofinansowanie z budżetu miasta Płocka kształtowało się średnio na poziomie 40,2%.

Wśród dotacji przyznanych w 2012 roku na szczególną uwagę zasługuje dofinansowanie robót budowlanych przy Wieży Ciśnień położonej przy ul. Warszawskiej 26. W zeszłym roku dzięki wsparciu finansowemu z Budżetu Miasta Płocka wykonany został I etap. Wymienione zostały m.in. stropy, klatka schodowa oraz dach, który zastąpiony został przeszkloną konstrukcją. Projekt techniczny w dalszym etapie przewiduje dobudowę tarasu na poziomie pierwszego piętra z nową fontanną z przeznaczeniem na letnią kawiarnię, a także wymianę stolarki oraz remont elewacji. Zakończenie remontu Wieży Ciśnień planowane jest na III/IV kwartał 2013 roku.

Zestawienie dotacji udzielonych w 2012 roku

Lp.	Adres obiektu	Nazwa otrzymującego dotację	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie z zatwierdzonym sprawozdaniem
1	Nowowiejskiego 2	Wyższe Seminarium Duchowne w Płocku	58.747,94
2	Sienkiewicza 54	Caritas Diecezji Płockiej	15.150,00
3	Nowowiejskiego 2	Rzymskokatolicka Parafia św. Jana Chrzciciela w Płocku	25.000,00
4	Kościuszki 12	Włodzimierz Filipiak	20.481,14
5	Kazimierza Wielkiego 1	Rzymskokatolicka Parafia Św. Bartłomieja w Płocku	63.640,00
6	Pasaż 5	Bartosz Buczek-Zaremba Agnieszka Buczek-Zaremba	54.520,00
7	Stary Rynek 14	Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia	16.550,00
8	Tumska 14	Teresa Wichrowska, Justyna Malicka, Eugenia Wichrowska, Irena Pytlas, Izabela Kozicz, Dorota Kozanecka, Urszula Jarębska	38.135,95
9	1 Maja 4	Wspólnota Mieszkaniowa ul. 1 Maja 4	59.046,20
10	Kwiatka 42	Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego MTBS Sp. z o. o.	20.826,82
11	Warszawska 26	Wodociągi Płockie Sp. z o. o.	246.801,86
12	Kościuszki 24	Związek Nauczycielstwa Polskiego	39.015,00
13	Jerozolimska 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jerozolimska 5	12.728,75
14	Grodzka 11	Wojciech Napiórkowski Elżbieta Ołdakowska Krystyna Napiórkowska	48.810,00
15	Stary Rynek 15	Pizza Corner s.c. Renata Cichocka, Beata Konopińska	52.380,00
Ogółem			771.833,66

W 2013 roku w wyznaczonym terminie tj. do 31 stycznia wpłynęło 25 wniosków o udzielenie dotacji na łączną kwotę ok. 8 mln zł, z czego wnioskowane dofinansowanie z budżetu Miasta wynosi 5,3 mln zł.

W chwili obecnej wnioski te są sprawdzane przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr 90/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 stycznia 2011 roku zmienionym Zarządzeniami Nr 137/11, Nr 1284/2012, Nr 1398/2012 i Nr 2714/2013.

W Budżecie Miasta Płocka na rok 2013 na niniejsze dotacje zarezerwowana została kwota 720.000 zł.

V. Pozostałe działania infrastrukturalne

W 2012 roku działania rewitalizacyjne realizowane były zarówno przez Gminę - Miasto Płock, jej jednostki organizacyjne, jak i przez inne podmioty. Łącznie w zeszłym roku zakończono realizację 8 projektów infrastrukturalnych wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji.

„Rewitalizacja budynków komunalnych na Osiedlu Miodowa Jar – I ETAP”

W pierwszym etapie nastąpiła kompleksowa renowacja 3 budynków z jednoczesnym powiększeniem zasobów mieszkaniowych. W 2010 roku przebudowano budynek nr 41, zaś w latach 2011-2012 przebudowano budynki nr 43 i 45. Realizacja tego projektu pozwoliła zwiększyć dostępność mieszkań spełniających normy i standardy techniczne. Usunięte zostały szkodliwe dla zdrowia i życia mieszkańców elementy zawierające azbest. Rewitalizacja pozostałych budynków osiedla Miodowa Jar uzależniona będzie od zabezpieczenia środków finansowych w Budżecie Miasta Płocka i wykwaterowania dotychczasowych mieszkańców.

Podmiot odpowiedzialny za realizację projektu: Gmina – Miasto Płock.

„Stary Rynek 5/Pierzeja”

W 2012 roku kontynuowane były roboty budowlane rozpoczęte w 2010 roku polegające na wybudowaniu budynku usługowego. Zakończenie robót budowlanych nastąpiło 29 grudnia 2012 roku. Zakończenie czynności odbiorowych planowane jest na marzec 2013 roku.

Podmiot odpowiedzialny za realizację projektu: ARS Sp. z o.o.

„Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych „Złoty Róg” przy ul. Kwiatka/Bielska/Sienkiewicza w Płocku”

Wybudowano nowe obiekty o funkcji mieszkalno-usługowej „Złoty Róg” wraz z pełną infrastrukturą oraz wykonany został remont istniejących budynków zabytkowych położonych przy ul. Kwiatka 42 i 44. Powstało 56 mieszkań o powierzchni 3.369,46 m² oraz 8 lokali usługowych o powierzchni 956,3 m².

Podmiot odpowiedzialny za realizację projektu: MTBS Sp. z o.o.

Wspólnoty Mieszkaniowe budynków administrowanych przez MZGM TBS Sp. z o.o. w ramach odnowy zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych zakończyły realizację następujących projektów:

- ***„Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17”*** - w ramach projektu wykonano docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z kolorystyką, wymieniono okna piwniczne oraz okna na klatkach schodowych, a także wykonano remont balkonów.
- ***„Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Na Skarpie 8”*** - w ramach projektu wykonano docieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz modernizację centralnego ogrzewania.
- ***„Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Pszczelej 2”*** - w ramach projektu docieplono budynek, wykonano gzymsy z blachy ocynkowanej z pasami podrynnowymi na ostatniej kondygnacji wokół całego budynku, zamontowano czujniki ruchu przed wejściami do klatek schodowych i wewnątrz klatek schodowych oraz wymieniono piony instalacji wod.-kan.
- ***„Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Pszczelej 3”*** - w ramach projektu docieplono ściany zewnętrzne budynku oraz wymieniono instalację wod.-kan.

- **„Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Słodowej 3”** - w ramach projektu wymieniono przyłącza kanalizacji deszczowej, instalację c.o., zamontowano czujki ruchu na klatkach schodowych i na zewnątrz budynku, docieplono budynek oraz wymieniono stolarkę okienną i drzwiową.

W 2012 roku trwała realizacja następujących projektów infrastrukturalnych wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji:

„Przebudowa boiska i urządzeń sportowych oraz budowa warsztatów szkolnych w Zespole Szkół Zawodowych im. Marii Skłodowskiej – Curie” - w 2012 roku opracowano aktualizację dokumentacji projektowej, zawarto umowę na wykonanie robót budowlanych związanych z budową warsztatów szkolnych wraz z budową boisk i urządzeń sportowych oraz rozpoczęto roboty budowlane.

Termin realizacji umowy:

- w zakresie budowy warsztatów - do dnia 10 grudnia 2013 roku,
- w zakresie budowy boisk i urządzeń sportowych - do dnia 15 czerwca 2014 roku.

Podmiot odpowiedzialny za realizację projektu: Gmina – Miasto Płock.

„Remont kapitalny budynku przy ul. Sienkiewicza 65” - w 2012 roku rozstrzygnięto przetarg na wykonawcę remontu oraz rozpoczęto prace remontowe budynku przylegającego do niedawno powstałego Żółtego Rogu.

Podmiot odpowiedzialny za realizację projektu: MTBS Sp. z o.o.

„Plac 13 Straconych – II etap” - w 2010 roku rozpoczęto roboty budowlane, które następnie zostały przerwane. Rozwiązano umowę z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych (wrzesień 2011 roku) oraz dokonano inwentaryzacji wykonanych robót. W 2012 roku trwały prace projektowe nad zmianą sposobu użytkowania budynku z funkcji usługowo-handlowej na mieszkalno - usługową. Opracowano dokumentację zamienną oraz uzyskano zamienne pozwolenie na budowę. W roku bieżącym planowane jest rozpoczęcie prac budowlanych polegających na dokończeniu obiektu w funkcji mieszkalno – usługowej. Termin zakończenia - I kwartał 2014 roku.

Podmiot odpowiedzialny za realizację projektu: ARS Sp. z o.o.

W 2012 roku Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa kontynuowała realizację projektów:

- **„Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków przy ul. Bielskiej 14 a, Królewieckiej 1, Królewieckiej 3 wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych na Osiedlu Stare Miasto w Płocku”** - w 2012 roku wykonano remont budynków położonych przy ul. Bielskiej 14a oraz przy ul. Królewieckiej 1. Do wykonania w 2013 roku pozostał jeszcze remont budynku położonego przy ul. Królewieckiej 3 oraz zagospodarowanie terenów przyległych.

- **„Termomodernizacja, wymiana wind oraz uporządkowanie otoczenia budynków na osiedlach Stare Miasto, Kolegialna, Kochanowskiego, Dworcowa”** - w 2012 roku wykonano termomodernizację budynków położonych przy ul. Kochanowskiego 3b, ul. Obrońców Westerplatte 4/1, ul. Lotników 18, ul. Kochanowskiego 10, Lasockiego 18, ul. Lasockiego 19, ul. Obrońców Płocka 5, ul. 3-go Maja 31, ul. Lasockiego 20 oraz wymieniono 1 szt. dźwigu w budynku przy ul. Nowowiejskiego 1. Do wykonania w 2013 roku pozostała jeszcze termomodernizacja następujących budynków: ul. Kochanowskiego 15a, ul. Obrońców Westerplatte 20/1, ul. Lasockiego 22, ul. Chopina 67 oraz uporządkowanie otoczenia budynków.

- **„Termomodernizacja, wymiana wind oraz uporządkowanie otoczenia budynków na osiedlu Łukasiewicza”** - w 2012 roku wykonano termomodernizację budynków położonych przy ul. Batalionów Chłopskich 5/1, ul. Łukasiewicza 7, ul. Łukasiewicza 9, ul. Miodowej 16, ul. Rutskich 1, ul. Rutskich 3, ul. Gwardii Ludowej 13, ul. Kossobudzkiego 9, wymieniono 1 szt. dźwigu w budynku przy ul. Kossobudzkiego 5 oraz uporządkowano otoczenie w/w budynków. Do wykonania w 2013 roku pozostaje m.in. termomodernizacja następujących budynków: ul. Miodowa 10, ul. Gwardii Ludowej 9.

- **„Termomodernizacja, wymiana wind oraz uporządkowanie otoczenia budynków na osiedlach Tysiąclecia i Dobrzyńska”** - w 2012 roku wymieniono 2 szt. dźwigu w budynku przy ul. Kobylińskiego 34 oraz uporządkowano otoczenie budynków. Do wykonania w 2013 roku pozostaje termomodernizacja budynku przy ul. Dobrzyńskiej 21 oraz uporządkowanie otoczenia budynku.

VI. Inne działania

Realizacja celów szczegółowych wskazanych w aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2007 - 2013 następuje także poprzez inne działania. W ramach zagospodarowywania przestrzeni publicznych w 2012 roku za Spichlerzem, w miejscu rozebranego przed laty baru Słoneczko, powstał pierwszy w Płocku skwer sztuki. Na opuszczonym i zaniedbanym placu wykonano nowe nasadzenia oraz zamontowano kilka ławek. Zagospodarowany został także plac obok Fary. Na Placu Książęcym usytuowany został pomnik Bolesława Krzywoustego.

W 2012 roku przeprowadzony został remont głównych ulic Starówki – ul. Sienkiewicza i Kolegialnej. W ramach Systemu Informacji Miejskiej rozpoczęto wymianę znaków informacji wizualnej.

W okresie zimowym duży wpływ na estetykę przestrzeni ma oświetlenie świąteczne. Wyeksponowanie zimowych walorów miasta oraz stworzenie świątecznej atmosfery urzekło jurorów konkursu na „Najlepiej oświetloną gminę, miasto, osiedle 2012”, w ramach którego Płock otrzymał nagrodę specjalną.

Niezwykle ważne są także wszelkie inicjatywy mające na celu przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, w tym marginalizacji i wykluczeniu społecznemu. Do takich działań możemy zaliczyć utworzenie w budynku przy ul. Tumskiej 13 baru mlecznego. Bar Tumski otworzyła w 2012 roku Fundacja Ekonomii Społecznej „Przystań”. Zatrudnienie znalazło tam 25 osób niepełnosprawnych. Bar cieszy się dużą popularnością wśród osób chcących zjeść tani, domowy obiad. Duża liczba klientów odwiedzających bar świadczy o tym, że zapotrzebowanie społeczne na tego typu placówkę usługową było bardzo duże. Bar Tumski jest przykładem działalności w sferze ekonomii społecznej. Pomaga osobom wykluczonym społecznie w aktywizacji zawodowej.

Do mieszkańców tzw. „słodkich ulic” w 2012 roku skierowany został minifestiwal „Płocknij się”. W ramach tego festiwalu specjaliści od sztuki ulicznej malowali murale, a dzieci uczestniczyły w warsztatach teatralnych, dziennikarskich i plastycznych. Na zakończenie odbyła się premiera spektaklu tanecznego oraz wydana została Osiedlowa Gazeta Sąsiedzka.

Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki w 2012 roku wspólnie z m.in. Stowarzyszeniem Teatr Per Se oraz Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową zorganizował „Akcję animację”. Dzięki nowoczesnej scenie mobilnej w wakacje na wyznaczonych do rewitalizacji osiedlach m.in. Starego Miasta, Międzytorza, Radziwia, Skarpy można było wziąć udział w koncertach i zajęciach plastycznych oraz obejrzeć bajki.

Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna w 2012 roku zrealizowała na terenie Płocka akcję turystyczno – edukacyjną pn. „Odkryj z nami Płock”, na ramach której mieszkańcy Płocka oraz turyści mogli odkryć najważniejsze punkty turystyczne Płocka biorąc udział w cotygodniowych spacerach z przewodnikiem. W ramach akcji wydrukowane zostały płockie paszporty turystyczne, które są pamiątką wizyty w najważniejszych punktach turystycznych Płocka oraz mini przewodnikiem. Zorganizowany został także konkurs fotograficzny i plastyczny. Prace laureatów konkursu plastycznego zostały wykorzystane do wydrukowania kalendarza na 2013 rok, natomiast prace laureatów konkursu fotograficznego zostaną wydrukowane na pocztówkach.

W lipcu „Stowarzyszenie Tumska” zorganizowało w Auli Ratusza dyskusję pod hasłem "Ulica Tumska - Salon Miasta czy deptak miejski?" Uczestnicy debaty reprezentujący interesy różnych grup próbowali podczas tej debaty zastanowić się nad tym, czego brakuje na ul. Tumskiej oraz co można zrobić, by ożywić tę ulicę.

VII. Podsumowanie

Obecnie obowiązujący Lokalny Program Rewitalizacji obejmuje lata 2007 - 2013. Na kolejny okres programowania 2014 - 2020 opracowana zostanie aktualizacja programu, która uwzględni będzie zarówno wytyczne krajowe jak i wspólnotowe w zakresie programowania oraz finansowania rewitalizacji, w sposób pozwalający na optymalne pozyskanie finansowania zewnętrznego.

Niezależnie od powyższego opracowując aktualizację programu należy wypracować lokalne systemy motywacyjne służące pozyskaniu jak największej liczby partnerów programu rewitalizacji. Tak rozumiana rewitalizacja pozwoliłaby realizować działania rewitalizacyjne niezależnie od źródeł finansowania zewnętrznego.

Dotychczasowe funkcjonowanie mechanizmu dotacji na zabytki dowodzi, że niewielki wkład miasta uruchamia duże środki prywatne na realizację zadań w obszarach rewitalizacji.

Biorąc pod uwagę strukturę władania w obszarach rewitalizacji nie sposób nie docenić wkładu inwestorów prywatnych i przedsiębiorców w poprawę wizerunku miasta i w większym stopniu włączyć te podmioty w proces rewitalizacji.

Z tego powodu prace nad aktualizacją programu poprzedzone zostaną konsultacjami społecznymi, których celem będzie opracowanie listy projektów, które wpisują się w działania rewitalizacyjne oraz pozyskanie jak największej liczby partnerów.

Kluczowym założeniem jest wzmocnienie działań sektora organizacji pozarządowych w procesie rewitalizacji.